



АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2025г.

пгт. Кировский

№65

О подготовке объектов соцкультбыта, объектов жилищно-коммунального хозяйства Кировского городского поселения к отопительному сезону 2025-2026 годов

С целью обеспечения своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства Кировского городского поселения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, согласно распоряжения Правительства Приморского края от 09.01.2025г. № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2024-2025 годов», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст.5 Устава Кировского городского поселения, принятого решением муниципального комитета Кировского городского поселения от 17.08.2005 г. №5 (в редакции Устава от 31.10.2024г. №540)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить планы мероприятий по подготовке объектов соцкультбыта, объектов жилищно-коммунального хозяйства поселения к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов. (Приложение 1).

2. Установить сроки поэтапного выполнения плана мероприятий (приложение 1) к 01 сентября 2025 г. в объёме 80 процентов от плана, полную готовность к 15.09.2025г. объектов жилищного фонда и объектов соцкультбыта, а всех остальных до 01 октября 2025 г.

3.Руководителям предприятий МУП «Водопроводные сети» Кировского городского поселения, МУП «Кирос» Кировского городского поселения, ООО «Глобус», УК ООО «Русо ДВ», филиалу «Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго» тепловой район «Горноключевской», МКУ «ЦКО» Кировского городского поселения, МКУ «ХОЗУ» Кировского городского поселения:

3.1. Приступить к ремонтным работам на вверенных им объектах немедленно по окончанию отопительного сезона 2024-2025 гг. и строго придерживаться утверждённого плана.

3.2. Обеспечить к началу отопительного сезона:

- создание запасов материально-технических ресурсов для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
- комплектование аварийно-спасательных бригад с обеспечением их необходимой техникой и оборудованием.

4.Руководителям организаций и предприятий:

4.1. После окончания отопительного сезона законсервировать оборудование в подведомственных котельных, установить металлические решётки на окнах, проёмах для подачи угля, установить надёжные запорные устройства, металлические двери в местах установки теплосчётчиков, при необходимости обеспечить сторожевую охрану.

4.2. Заключить с подрядными организациями договоры на строительство, ремонт и подготовку к отопительному сезону объектов ЖКХ.

4.3. Заготовку топлива на отопительный период 2025-2026 гг. и накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства к началу отопительного сезона 2025-2026 гг. произвести в необходимых объёмах, согласно утверждённых лимитов на отопительный зимний период 2025-2026 гг.

4.4. Взять под личный контроль разработку мероприятий по экономии топливных ресурсов, нормированию, снижению удельных расходов топлива на котельных.

4.5. В срок до 15.09.2025г. обеспечить полную готовность к эксплуатации в предстоящий отопительный период объектов жилищного фонда, соцкультбыта и в срок до 01.10.2025г. теплоисточников, инженерных сетей водо-, тепло- и энергоснабжения, объектов жизнеобеспечения и предоставить паспорта готовности объектов, заполненные по форме в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утвержденным Министерством промышленности и энергетики РФ от 25.08.2004г.

4.6. Обеспечить предоставление в администрацию Кировского городского поселения и в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края информации о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. по состоянию на 01 и 15 число каждого месяца, начиная с 01 июня 2025 года по 01 ноября 2025 года, согласно форме №1- ЖКХ (зима) государственной статистической отчетности.

4.7. Рекомендовать руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение.

5. Произвести накопление твёрдого топлива для нужд котельных сельских клубов и сельских домов культуры к началу отопительного сезона в объёме и сроки согласно приложению 2 и 3.

4.6.Директору МКУ «ХОЗУ» администрации Кировского городского поселения

6.1. Подобрать «кочегаров» для сезонной работы;

6.2. Согласовать с главой Кировского городского поселения режимы и графики работы клубных котельных, исходя из атмосферной температуры воздуха на отопительный период.

7. Директор МКУ «ХОЗУ» администрации Кировского городского поселения несёт персональную ответственность за подготовку к началу отопительного сезона объектов соцкультбыта, за сохранность остатков топлива, оборудования и инвентаря на котельных и других инженерных сооружениях.

8. И. О. директора МКУ «ЦКО»:

8.1. Взять под личный контроль мероприятия по энергосбережению, экономии электроэнергии и топливных ресурсов (приложение 4), нормированию и снижению удельных расходов топлива на подведомственных котельных.

8.2. В срок до 01.10.2025г. проконтролировать полную готовность к эксплуатации в предстоящий отопительный период объектов соцкультбыта и представить паспорта готовности объектов, заполненные по форме в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, утверждённым Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25.08.2004 г.

9. Начальнику финансового отдела администрации Кировского городского поселения:

9.1. Обеспечить регулярную оплату текущего потребления угля, тепловой и электрической энергии по объектам, финансируемым за счёт средств местного бюджета, в соответствии с утверждёнными в установленном порядке лимитами энергопотребления.

9.2. Выделить предусмотренные в бюджете поселения на 2025 год средства на финансирование работ по подготовке объектов соцкультбыта к началу подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

10. Утвердить состав штаба по подготовке и прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов при администрации Кировского городского поселения (приложение 5).

11. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг. объектов соцкультбыта поселения (приложение 6).

12. Утвердить состав комиссии по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 гг. (приложение 7).

13. Утвердить состав комиссии по проверке готовности объектов ресурсоснабжения Кировского городского поселения к эксплуатации в зимних условиях 2025-2026 гг. (приложение 8).

14. Контроль за своевременной и качественной подготовкой объектов соцкультбыта к отопительному сезону 2025-2026 гг. оставляю за собой.

15. Постановление главы администрации Кировского городского поселения от 16.02.2024г. № 92 «О подготовке объектов соцкультбыта, объектов жилищно-коммунального хозяйства Кировского городского поселения к отопительному

сезону 2024-2025 годов» считать утратившим силу.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Кировского городского поселения
Глава Кировского городского поселения



Коляда С.В.



Утверждаю:
Глава Администрации
Кировского городского поселения
С.В. Коляда

14 « 02 » 2025

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
Проведения проверки готовности к отопительному сезону
объектов Кировского городского поселения

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	«Программа проверки готовности к отопительному сезону объектов Кировского городского поселения».
Цель программы	Своевременная качественная подготовка к отопительному сезону Кировского городского поселения в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов.
Заказчик программы	Администрация Кировского городского поселения
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 28.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», постановление главы Администрации Кировского городского поселения от 14.02.2024 года №65 «О подготовке объектов соцкультбыта, объектов жилищно-коммунального хозяйства Кировского городского поселения к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов».
Разработчик Подпрограммы	Администрация Кировского городского поселения.
Исполнители мероприятий Программы	1. Администрация Кировского городского поселения; 2. Теплоснабжающая организация 3. Управляющая организация Кировского городского поселения; 4. Собственники жилых помещений.
Задачи и важнейшие целевые показатели программы	Готовность теплоснабжающих организаций, жилищного фонда, бюджетных учреждений к отопительному сезону 2025-2026 годов. Снижение аварийности на объектах теплоснабжения за счет выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону. Повышение ответственности должностных лиц организаций за выполнение мероприятий по подготовке к отопительному сезону.
Сроки реализации Программы	01.05.2025г.- 15.10.2025г.
Перечень основных	Создание постоянно-действующего штаба по подготовке и

мероприятий программы	прохождению отопительного сезона 2025-2026 годов; Создание комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов для проверки энергоисточников, тепловых и электрических сетей; Создание комиссии по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях; Разработка мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения и потребителей к отопительному сезону 2025-2026 годов. Проверка готовности объектов теплоснабжения, жилищного фонда, объектов социального назначения к отопительному сезону 2025-2026 годов. Проверка готовности теплоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне 2025-2026 годов
Планируемые результаты реализации программы (целевые индикаторы)	Снижение риска аварийных ситуаций на энергоисточниках, тепловых, электрических сетях и в жилом секторе Кировского городского поселения на 15%; сокращение средств, расходуемых на ликвидацию аварийных ситуаций на энергоисточниках и тепловых и электрических сетях, жилищного фонда на 15%, повышение ответственности должностных лиц теплоснабжающих организаций и жителей городского поселения за подготовку к отопительному сезону.

1. Характеристика проблемы

1.1 Сфера действия Программы

Программа «Проведения проверки готовности к отопительному сезону Объектов Кировского городского поселения» направлена на снижение аварийных ситуаций на энергоисточниках, тепловых и электрических сетях и системах энергоснабжения потребителей Кировского городского поселения. Программа является организационной и направлена на реализацию мероприятий по подготовке объектов энергоснабжения и потребителей к отопительному сезону.

1.2 Нормативно-правовая база разработки Программы:

- Федеральным закон от 27 июня 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;
- распоряжение Правительства Приморского края от 09.01.2024 г. № 1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов»;
- постановление Администрации Кировского городского поселения от 14.02.2025г. №65 «О подготовке объектов соцкультбыта, объектов жилищно-коммунального хозяйства Кировского городского поселения к работе в отопительный сезон 2024-2025 годов.

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются обеспечение потребителей Кировского городского поселения услугами теплоснабжения и горячего

водоснабжения в соответствии с утвержденными нормативами потребления.

3. Перечень программных мероприятий

Система мероприятий определяется целями Программы. В соответствии с ними мероприятия, предусмотренные Программой, распределяются по следующим основным направлениям:

- проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному сезону;
- проверка готовности объектов энергоснабжения к отопительному сезону.

График проверки источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Дата проведения проверки
1.	Котельная № 3	пгт. Кировский ул. Советская, 55»Б»	23.09.2025
2.	Котельная № 4	пгт. Кировский ул. Колхозная, 29»А»	23.09.2025
3.	Котельная № 5	пгт. Кировский ул. Набережная, 62»А»	24.09.2025
4.	Котельная № 7	пгт. Кировский ул. Уткинская, 53	24.09.2025
5.	Котельная № 8	пгт. Кировский ул. Луговая, 10	25.09.2025
6.	Котельная № 9	пгт. Кировский ул. Юбилейная, 10»А»	25.09.2025
7.	Котельная № 20	с. Преображенка ул. Таёжная, 17	26.09.2025
8.	Котельная № 23(АМК)	с. Павло-Фёдоровка пер. Школьный, 1 «В»	29.09.2025
9.	Котельная № 26	с. Увальное ул. Полевая, 33	26.09.2025
10.	Котельная № 27 (АМК)	с. Павло-Фёдоровка ул. Мира, 2 «А»	29.09.2025
11.	Котельная(электрическая)	пгт. Кировский ул. Николая Сорокина, 37»Б»	29.09.2025

График проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Дата проверки
1.	Филиал «Лесозаводский» «Примтеплоэнерго»	690089 г. Владивосток ул. Героев Варяга 12	07.10.2025

Перечень

Документов предъявляемых при проверке готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1. Наличие договора на право пользования имуществом объекта теплоснабжения;
2. Наличие нормативных запасов топлива;

3. Наличие диспетчерских и аварийных служб, укомплектованность данных служб, обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

4. акты гидравлических испытаний тепловых сетей;

5. графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

6. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

7. наличие актов технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

8. выполнение планового графика ремонтов тепловых сетей и источников теплоснабжения;

9. наличие договоров на поставку топлива, не допускающего перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

10. акты разграничения эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

11. отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

График проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

№ п/п	Наименование потребителей и управляющих организаций	Юридический адрес	Дата проверки
1.	ООО «Глобус»	пгт. Кировский, ул.Партизанская, 96	09.09.2025
2.	УК ООО «Русо ДВ»	пгт. Кировский, ул.Ленинская, 38а	10.09.2025

В целях оценки готовности потребителей к отопительному периоду должны быть проверены:

- акты промывки и гидравлических испытаний коммуникаций и теплопотребляющих установок;

-выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

-состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю;

-состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);

-наличие и работоспособность приборов учета энергоресурсов;

-состояние трубопроводов, запорной арматуры и тепловой изоляции;

-отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию;

-наличие собственных или привлеченных ремонтных бригад, обеспеченность их материально-техническими ресурсами;

Обеспечение реализации Программы возлагается на администрацию Кировского городского поселения.

График
проверки готовности муниципального образования к отопительному периоду

№ п/п	Наименование муниципального образования	Юридический адрес	Дата проверки
1	Кировское городское поселение	пгт. Кировский, ул. Площадь Свободы, 46	07.10.2025

7. Контроль за ходом выполнения Программы

Контроль осуществляется Администрацией Кировского городского поселения, которая контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет их отклонение от предусмотренных целей, устанавливает причины и принимает меры по устранению отклонений.

Приложение №2
к постановлению главы администрации
Кировского городского поселения
от «14» февраля 2025г. № 65

НАКОПЛЕНИЕ ТВЁРДОГО ТОПЛИВА
для объектов соцкультбыта Кировского городского поселения
к началу отопительного сезона 2025-2026 гг.

№ п/п	Объекты потребления угля	Количество (тонн)
1.	Сельские дома культуры, сельские клубы	50,0

ЗАДАНИЕ
по заготовке твёрдого топлива для объектов соцкультбыта
Кировского городского поселения
на отопительный сезон 2025-2026 гг.

№ п/п	Объекты потребления угля	Годовая потребность (тонн)	в т.ч. по кварталам 3 квартал 2025г. (тонн)	в т.ч. по кварталам 1 квартал 2026г. (тонн)
1.	Сельские дома культуры, сельские клубы	180	90	90

ПЛАН
мероприятий по теплоэнергосбережению
на объектах администрации Кировского городского поселения,
финансируемых из местного бюджета на 2024 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемая экономия	Срок исполнения	Ответственный
1.	Промывка и опрессовка отопительных систем сельских клубов и домов культуры (по графику)	Снижение расходов топлива, увеличение температурного режима по теплоотдаче до 3%	до 15.09.2025г.	Коляда С.В.

СОСТАВ ШТАБА
по подготовке к отопительному сезону и устойчивому
прохождению осенне-зимнего периода 2025-2026гг.
при администрации Кировского городского поселения

Коляда С.В. – глава администрации Кировского городского поселения
- председатель штаба;

Злотницкий Е.И. - ведущий специалист 2-го разряда отдела ЖКХ администрации
Кировского городского поселения – заместитель председателя
комиссии.

Плохотнюк И.А. – директор МКУ «ХОЗУ» администрации Кировского городского;
Поселения – секретарь комиссии;

Члены штаба:

Комлик А.Л. – начальник ОНД Кировского муниципального района
(по согласованию);

Пузиков Ф.В. – представитель МУП «Водопроводные сети» Кировского городского
поселения (по согласованию);

Палеха Т.С. – и.о. начальника теплового района «Горноключевской» филиала
«Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго» (по согласованию);

Аверьянов А.Н. – директор ООО «Глобус» (по согласованию);

Белоус А.Г. – директор УК ООО «Русо ДВ» (по согласованию).

СОСТАВ КОМИССИИ

**по проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.
объектов соцкультбыта Кировского городского поселения.**

Коляда С.В. – глава администрации Кировского городского
поселения- председатель комиссии;

Злотницкий Е.И. – ведущий специалист 2-го разряда отдела ЖКХ
администрации Кировского городского поселения – заместитель
председателя комиссии.

Плохотнюк И.А. – директор МКУ «ХОЗУ» администрации Кировского
_____городского поселения – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Комлик А.Л. – начальник ОНД Кировского муниципального района
(по согласованию);

СОСТАВ КОМИССИИ
по оценке готовности жилищного фонда Кировского городского поселения к
эксплуатации в зимних условиях 2025-2026гг.

Коляда С.В. – глава администрации Кировского городского поселения
- председатель комиссии;

Злотницкий Е.И. – ведущий специалист 2-го разряда отдела ЖКХ администрации
Кировского городского поселения – заместитель председателя
комиссии.

Плохотнюк И.А. – директор МКУ «ХОЗУ» администрации Кировского городского
_____ поселения – секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Пузиков Ф.В. – представитель МУП «Водопроводные сети» Кировского городского
поселения (по согласованию);

Палеха Т.С. – и.о. начальника теплового района «Горноключевской» филиала
«Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго» (по согласованию);

Аверьянов А.Н. – директор ООО «Глобус» (по согласованию);

Белоус А.Г. – директор УК ООО «Русо ДВ» (по согласованию).

Приложение №8
к постановлению главы администрации
Кировского городского поселения
от «14» февраля 2025г. № 65

СОСТАВ КОМИССИИ
по проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.
объектов ресурсоснабжения Кировского городского поселения.

Коляда С.В. - глава администрации Кировского городского
поселения - председатель комиссии;

Злотницкий Е.И. – ведущий специалист 2-го разряда отдела ЖКХ
администрации Кировского городского поселения – заместитель
председателя комиссии.